

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: D8 KĐT Chánh Nghĩa TXTDM BD

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Năm 2010 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 đến ngày 31 tháng 12 năm 2010

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.541.150.462.073</b>	<b>886.606.044.581</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>32.670.003.078</b>	<b>112.210.442.287</b>
1. Tiền	111		12.670.003.078	9.734.351.795
2. Các khoản tương đương tiền	112		20.000.000.000	102.476.090.492
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>103.828.327.070</b>	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	104.979.466.520	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(1.151.139.450)	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>592.521.772.329</b>	<b>375.432.229.073</b>
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	165.455.841.347	161.472.252.325
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	406.864.424.086	209.165.853.638
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	V.6	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134	V.7	-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.8	22.793.152.443	5.132.979.579
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.9	(2.591.645.547)	(338.856.469)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>772.048.858.267</b>	<b>390.881.812.203</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.10	772.048.858.267	390.891.374.280
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.11	-	(9.562.077)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>40.081.501.329</b>	<b>8.081.561.018</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	53.952.248	19.778.435
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		31.985.468.215	1.895.920.686
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.13	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157	V.14	-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.15	8.042.080.866	6.165.861.897

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>148.608.260.716</b>	<b>110.933.634.145</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.16	-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212	V.17	-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.18	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.19	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.20	-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>81.875.178.366</b>	<b>64.043.179.489</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.21	69.083.323.968	54.653.905.504
<i>Nguyên giá</i>	222		101.720.640.041	76.817.365.904
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(32.637.316.073)	(22.163.460.400)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.22	-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.23	11.461.533.636	8.844.359.983
<i>Nguyên giá</i>	228		12.074.484.886	9.250.412.886
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(612.951.250)	(406.052.903)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.24	1.330.320.762	544.914.002
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.25</b>	<b>2.115.834.145</b>	<b>2.301.162.685</b>
<i>Nguyên giá</i>	241		2.409.271.000	2.409.271.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(293.436.855)	(108.108.315)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>58.807.799.000</b>	<b>39.114.109.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.26	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.27	9.635.910.000	16.995.910.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.28	49.171.889.000	22.118.199.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.29	-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.809.449.205</b>	<b>5.475.182.971</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.30	1.475.825.029	1.912.661.115
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.31	3.613.079.376	3.232.610.656
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.32	720.544.800	329.911.200
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.689.758.722.789</b>	<b>997.539.678.726</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.334.979.681.897</b>	<b>727.740.858.215</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.184.557.299.084</b>	<b>727.272.387.386</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.33	597.393.183.131	70.271.117.062
2. Phải trả người bán	312	V.34	91.925.952.987	75.753.736.372
3. Người mua trả tiền trước	313	V.35	282.337.113.571	361.509.398.958
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.36	9.651.274.602	7.129.368.407
5. Phải trả người lao động	315	V.37	1.810.636.890	1.540.595.420
6. Chi phí phải trả	316	V.38	2.202.223.794	10.759.433.173
7. Phải trả nội bộ	317	V.39	-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318	V.40	-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.41	176.424.148.585	179.569.173.537
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.42	11.328.596.313	12.555.601.182
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.43	11.484.169.211	8.183.963.275
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327	V.44	-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>150.422.382.813</b>	<b>468.470.829</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331	V.45	-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.46	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.47	-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.48	150.000.000.000	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.49	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.50	422.382.813	468.470.829
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337	V.51	-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.52	-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339	V.53	-	-
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>354.779.040.892</b>	<b>269.798.820.511</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>354.779.040.892</b>	<b>269.798.820.511</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.54	200.000.000.000	200.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.54	2.062.223.840	2.062.223.840
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413	V.54	4.812.860.786	-
4. Cổ phiếu quỹ	414	V.54	-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415	V.54	-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	V.54	(188.701.608)	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.54	28.675.831.702	19.050.110.130
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.54	13.710.055.862	8.897.195.076
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	V.54	-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.54	105.706.770.310	39.789.291.465
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421	V.54	-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422	V.54	-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	V.55	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433	V.56	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.689.758.722.789</b>	<b>997.539.678.726</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	V.57	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	V.58	10.000.000	10.000.000
5. Ngoại tệ các loại:			
Dollar Mỹ (USD)		-	-
Euro (EUR)		-	-
Dollar Singapore (SGD)		-	-
Yên Nhật (¥)		-	-
Dollar Úc (AUD)		-	-
Bảng Anh (£)		-	-
Dollar Canada (CAD)		-	-
...		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	V.59	-	-

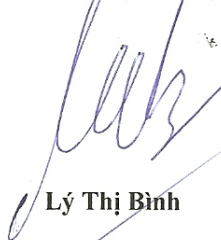
Bình Dương, ngày 25 tháng 01 năm 2011

Họ và tên  
Người lập biểu



**Huỳnh Thị Phương Thảo**

Họ và tên  
Kế toán trưởng



**Lý Thị Bình**

Họ và tên  
Tổng Giám đốc




**Đoàn Văn Thuận**

# CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: D8 KĐT Chánh Nghĩa TXTDMM BD

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

(Đơn vị tính: VND)

Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01 VI.1	144.034.887.217	151.197.799.378	657.575.304.851	585.230.005.501
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02 VI.1	10.960.425.476	-	13.014.561.840	2.123.636.364
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10 VI.1	133.074.461.741	151.197.799.378	644.560.743.011	583.106.369.137
4. Giá vốn hàng bán	11 VI.2	122.436.081.934	130.217.899.965	548.161.185.219	486.288.398.876
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	10.638.379.807	20.979.899.413	96.399.557.792	96.817.970.261
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21 VI.3	57.952.507.948	4.697.766.906	75.533.682.721	8.322.105.573
7. Chi phí tài chính	22 VI.4	5.321.197.142	2.235.794.096	12.788.100.050	4.334.842.195
Trong đó: chi phí lãi vay	23	3.487.702.638	2.014.448.260	9.420.063.931	4.136.786.359
8. Chi phí bán hàng	24 VI.5	15.158.756.023	5.916.578.387	34.255.793.132	14.423.370.950
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25 VI.6	10.356.384.973	6.639.781.118	24.536.984.560	16.653.397.119
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	37.754.549.617	10.885.512.718	100.352.362.771	69.728.465.570
11. Thu nhập khác	31 VI.7	11.557.344.786	9.780.422.088	27.283.226.659	26.254.281.371
12. Chi phí khác	32 VI.8	2.199.967	1.704.006.328	1.109.867.921	3.333.415.933
13. Lợi nhuận khác	40	11.555.144.819	8.076.415.760	26.173.358.738	22.920.865.438

1/31 21 21 21 21 21

**CHỈ TIÊU**

	Mã Thuyết số	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	49.309.694.436	18.961.928.478	126.525.721.509	92.649.331.008
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	11.974.797.686	1.245.549.726	30.648.974.510	19.474.778.350
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	(380.468.720)	2.893.421.952	(380.468.720)	2.893.421.952
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	37.715.365.470	14.822.956.800	96.257.215.719	70.281.130.706
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.886	1.368	4.813	6.487

Bình Dương, ngày 25 tháng 01 năm 2011

Họ và tên  
Người lập biểu

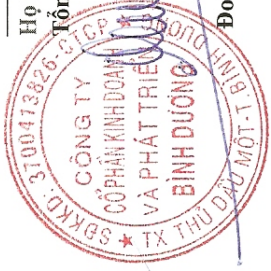
*[Signature]*

Huyền Thị Phương Thảo

Họ và tên  
Kế toán trưởng

*[Signature]*

Lý Thị Bình



Họ và tên  
Tổng Giám đốc

*[Signature]*

Đoàn Văn Thuận

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**Địa chỉ: D8 KĐT Chánh Nghĩa TX.TDM BD  
**BẢO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Từ ngày 01 tháng 10 năm 2010 đến ngày 31 tháng 12 năm 2010

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Năm 2010	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>						
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		190.363.822.299	118.070.830.448	567.983.031.852	466.140.585.214
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(102.248.015.746)	(77.790.947.143)	(347.393.742.309)	(253.899.595.234)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6.785.244.987)	(4.408.069.751)	(22.039.375.429)	(14.475.419.899)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3.487.636.638)	(1.984.684.370)	(9.422.208.220)	(3.967.268.997)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(5.223.854.023)	(4.404.768.161)	(30.156.037.669)	(23.082.154.854)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		17.871.795.009	61.076.777.803	43.509.343.928	100.460.147.266
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(44.238.565.421)	(74.761.887.296)	(116.006.660.204)	(178.813.835.040)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>46.252.300.493</b>	<b>15.797.251.530</b>	<b>86.474.351.949</b>	<b>92.362.458.456</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	-	(19.970.711)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(2.991.926.934)	-	(10.063.998.339)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		2.193.594.099	-	5.075.531.819	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(2.740.160.000)	(8.000.000.000)	(28.285.160.000)	(10.360.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	8.591.470.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		53.301.531.152	2.651.924.198	72.065.196.828	6.203.863.332
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>49.763.038.317</b>	<b>(5.348.075.802)</b>	<b>47.363.069.597</b>	<b>(4.156.136.668)</b>

**CHỈ TIÊU**

**Quý IV Năm 2010**

Mã số	Thuyết minh	Năm nay			Năm trước		
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	Năm trước	
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>							
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	-	100.000.000.000	-	-	100.000.000.000	
32	2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-	-	-	-	
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	-	15.000.000.000	-	165.000.000.000	15.000.000.000	
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(112.655.994.586)	(54.119.794.897)	(267.029.757.248)	(143.553.328.227)		
35	5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	-	-	-	-	-	
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(9.657.507)	(21.700.369.000)	(11.348.103.507)	(23.660.112.219)		
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(112.665.652.093)</b>	<b>39.179.836.103</b>	<b>(113.377.860.755)</b>	<b>(52.213.440.446)</b>		
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>(16.650.313.283)</b>	<b>49.629.011.831</b>	<b>20.459.560.791</b>	<b>35.992.881.342</b>		
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>149.320.316.361</b>	<b>60.119.937.181</b>	<b>112.210.442.287</b>	<b>73.756.067.670</b>		
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	-	-	-	-	
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>132.670.003.078</b>	<b>109.748.949.012</b>	<b>132.670.003.078</b>	<b>109.748.949.012</b>		

Bình Dương, ngày 25 tháng 01 năm 2011

Họ và tên  
Kế toán trưởng

*(Signature)*

Lý Thị Bình

Họ và tên

Tổng Giám đốc



*(Signature)*

Đoàn Văn Thuận

Họ và tên  
Người lập biểu

*(Signature)*

Huỳnh Thị Phương Thảo



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP Quý IV Năm 2010

### I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 - Hình thức sở hữu: Công ty cổ phần
- 2 - Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, dịch vụ, thương mại
- 3 - Ngành nghề kinh doanh :

Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất (hóa chất không độc hại mạnh); Dịch vụ tư vấn môi giới bất động sản. Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp; Cho thuê nhà xưởng, nhà ở, nhà văn phòng; Kinh doanh bất động sản. Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng; Gia công chế biến đá xây dựng; Sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất cấu kiện bằng thép, bê tông cốt thép đúc sẵn; Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, điện tử; Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất; Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế nội ngoại thất công trình; Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.

### 4 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến BCTC :

Công ty đang niêm yết cổ phiếu ở sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (mã: TDC)

### II - NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1 - Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

#### 2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III - CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1 - Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam (QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC).

#### 2 - Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán :

Chuẩn mực & Chế độ kế toán Việt Nam

#### 3 - Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chứng từ.

### IV Các chính sách kế toán áp dụng

#### 01 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư

giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

## 02 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền :

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn < 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán :

Quy đổi đồng tiền ngoại tệ ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ Liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

## 03 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc . Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : Nhập trước xuất trước .

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kế khai thường xuyên .

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

## 04 Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản khác được ghi nhận theo hóa đơn , chứng từ

\* Đối với nợ phải thu qu hạn thanh toán:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.

- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.

- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.

- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

\* Đối với nợ phải thu chưa qu hạn thanh toán nhưng khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

## 05 Tài sản cố định hữu hình

- Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Cty phải bỏ ra để có được TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí phát sinh trong kỳ.

- Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, Nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ  
TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau :

Loại tài sản cố định :	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	20
Máy móc thiết bị	8
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6
Thiết bị, dụng cụ quản lý	8
Tài sản cố định khác	6

## 06 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản

đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư được công bố tại thuyết minh số IV.5.

## **07 Tài sản cố định vô hình**

### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được khấu hao trong 49 năm.

### ***Phần mềm máy tính***

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao trong 3 năm.

## **08 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó.

Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## **09 Đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

## **10 Chi phí trả trước dài hạn**

### ***Công cụ dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo thời gian sử dụng từ 2 - 3 năm.

### ***Chi phí thuê văn phòng***

Chi phí thuê văn phòng được phân bổ theo thời hạn thuê.

### ***Chi phí trả trước dài hạn khác***

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm chi phí sửa chữa, thiết kế,... được phân bổ vào chi phí trong kỳ trong thời gian từ 2-3 năm.

## **11 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

## **12 Các khoản dự phòng phải trả**

Một khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra và có khả năng làm giảm sút lợi ích kinh tế do việc thanh toán khoản nợ đó đồng thời nghĩa vụ nợ phải trả được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ. Tỷ lệ chiết khấu được sử dụng là tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh rõ những ước tính trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Dự phòng cho bảo hành sản phẩm được lập cho từng loại công trình xây lắp có cam kết bảo hành với mức trích lập theo các cam kết với khách hàng.

Việc trích lập dự phòng chi phí bảo hành của Công ty được ước tính bằng 5% trên doanh thu các sản phẩm, hàng hóa và công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành.

### **13 Nguồn vốn kinh doanh - quỹ**

#### ***Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

Vốn khác: hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, giá trị các tài sản được tặng, biếu, tài trợ và đánh giá lại tài sản.

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

### **14 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

### **15 Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì doanh thu được ghi nhận căn cứ vào tỷ lệ dịch vụ hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

### **16 Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc

ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Giao dịch với các bên có liên quan trong kỳ được trình bày ở thuyết minh số VII.1.

**V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**01 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	377.636.739	218.390.895
Tiền gửi ngân hàng	12.292.366.339	9.515.960.900
Các khoản tương đương tiền (*)	20.000.000.000	102.476.090.492
<b>Cộng</b>	<b>32.670.003.078</b>	<b>112.210.442.287</b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng.

**02 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn :**

	Cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<i>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</i>				
1. Cty CP PT Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC)	80.000	1.657.658.100		
2. Cty CP Xây Dựng & Giao Thông BD(BCE)	107.039	2.341.686.850		
3- Cty CP Khoán Sản Becamex(BMJ)	50.000	980.121.570		
<i>Đầu tư tài chính ngắn hạn khác</i>				
1. Tiền gửi có kỳ hạn		100.000.000.000		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>104.979.466.520</b>		

**03 Dự phòng Giảm giá đầu tư ngắn hạn**

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	1.151.139.450	
<b>Cộng</b>	<b>1.151.139.450</b>	<b>0</b>

**04 Phải thu khách hàng**

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	165.455.841.347	161.472.252.325
<b>Cộng</b>	<b>165.455.841.347</b>	<b>161.472.252.325</b>

**05 Trả trước người bán**

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	406.864.424.086	209.165.853.638
<b>Cộng</b>	<b>406.864.424.086</b>	<b>209.165.853.638</b>

**06 Phải thu nội bộ ngắn hạn**

CN Chơn Thành

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**07 Phải thu theo tiến độ KH HỖXD**

<b>08 Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Cổ tức tạm tính Phải thu	4.496.666.000	1.594.909.000
- Cty TNHH Tân Thạnh Mỹ	342.392.885	342.392.885
- Lãi tiền gửi có kỳ hạn dự thu	3.210.000.000	403.004.990
- Thuế giá trị gia tăng đã nộp (theo tiến độ)	10.513.125.858	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp tạm tính (tiền ứng kinh doanh bất động sản)	1.923.041.794	214.611.745
- Các khoản phải thu khác	2.307.925.906	2.578.060.959
<b>Cộng</b>	<b>22.793.152.443</b>	<b>5.132.979.579</b>

<b>09 Dự phòng phải thu ngắn hạn Khó đòi</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	-2.591.645.547	-338.856.469
<b>Cộng</b>	<b>-2.591.645.547</b>	<b>-338.856.469</b>

<b>10 Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Nguyên liệu, vật liệu	5.609.678.891	4.958.463.550
- Công cụ, dụng cụ	162.721.546	
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	711.741.814.152	351.928.482.894
- Thành phẩm	2.074.799.388	779.819.804
- Hàng hóa	52.451.362.390	33.224.608.032
- Hàng gửi đi bán	8.481.900	
<b>Cộng</b>	<b>772.048.858.267</b>	<b>390.891.374.280</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả : ...

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm : ...

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : ...

<b>11 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
		-9.562.077
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>-9.562.077</b>

<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>12 Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	53.952.248	19.778.435
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	31.985.468.215	1.895.920.686
<b>13 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước</b>		
<b>14 Giao dịch mua trái phiếu chính phủ</b>		
<b>15 Tài sản ngắn hạn khác</b>	8.042.080.866	6.165.861.897
<b>Cộng</b>	<b>40.081.501.329</b>	<b>8.081.561.018</b>

<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>16 Phải thu dài hạn của khách hàng</b>		
<b>17 Vốn kinh doanh của các đơn vị trực thuộc</b>		
<b>18 Phải thu dài hạn nội bộ</b>		

19 Phải thu dài hạn khác

20 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi

Cộng

0

0

21 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	9.412.471.788	13.783.966.508	52.241.905.609	1.295.760.914	83.261.085	76.817.365.904
Mua trong kỳ	36.220.000		24.830.049.267	441.442.636		25.307.711.903
Đầu tư XDCB hoàn thành	1.356.019.664		296.802.090			1.652.821.754
Tăng khác						0
Chuyển sang BĐS đầu tư						0
Thanh lý, nhượng bán		85.350.560	1.821.726.665	150.182.295		2.057.259.520
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	10.804.711.452	13.698.615.948	75.547.030.301	1.587.021.255	83.261.085	101.720.640.041
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	2.010.487.956	2.965.900.244	16.251.761.823	872.696.741	62.613.636	22.163.460.400
Khấu hao trong kỳ	1.215.622.288	1.490.143.188	8.563.747.599	302.767.139	20.647.449	11.592.927.663
Đầu tư XDCB hoàn thành						0
Tăng khác						0
Chuyển sang BĐS đầu tư						0
Thanh lý, nhượng bán		55.615.552	917.537.899	144.520.473		1.117.673.924
Giảm khác	1.398.066					1.398.066
Số dư cuối kỳ	3.224.712.178	4.400.427.880	23.897.971.523	1.030.943.407	83.261.085	32.637.316.073
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
Tại ngày đầu năm	7.401.983.832	10.818.066.264	35.990.143.786	423.064.173	20.647.449	54.653.905.504
Tại ngày cuối kỳ	7.579.999.274	9.298.188.068	51.649.058.778	556.077.848	0	69.083.323.968

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thể chấp, cầm cố các khoản vay :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai :

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình :

22 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm						0
Thuê tài chính trong năm						0
Mua lại TSCĐ thuê tài chính						0
Tăng khác						0
Trả lại TSCĐ thuê tài chính						0
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	0	0	0	0	0	0

<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						0
Khấu hao trong năm						0
Mua lại TSCĐ thuê tài chính						0
Tăng khác						0
Trả lại TSCĐ thuê tài chính						0
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	0	0	0	0	0	0
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
Tại ngày đầu năm	0	0	0	0	0	0
Tại ngày cuối kỳ	0	0	0	0	0	0

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm :

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm :

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản :

### 23 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	9.142.857.143			107.555.743		9.250.412.886
Mua trong kỳ	2.824.072.000					2.824.072.000
Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						0
Tăng do hợp nhất						0
Tăng khác						0
Thanh lý, nhượng bán						0
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	11.966.929.143	0	0	107.555.743	0	12.074.484.886
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	322.398.423			83.654.480		406.052.903
Khấu hao trong kỳ	182.997.084			23.901.263		206.898.347
Tăng khác						0
Thanh lý, nhượng bán						0
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	505.395.507	0	0	107.555.743	0	612.951.250
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>						
Tại ngày đầu năm	8.820.458.720	0	0	23.901.263	0	8.844.359.983
Tại ngày cuối kỳ	11.461.533.636	0	0	0	0	11.461.533.636

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

### 24 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Số đầu năm
Mua sắm TSCĐ	1.001.087.031	78.906.757
XDCB dở dang	329.233.731	466.007.245
<b>Cộng</b>	<b>1.330.320.762</b>	<b>544.914.002</b>



**25 Tăng, giảm bất động sản đầu tư (BĐSDT)**

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá BĐSĐT	2.409.271.000	0	0	2.409.271.000
Quyền sử dụng đất	2.409.271.000			2.409.271.000
Nhà				0
Nhà và quyền sử dụng				0
Cơ sở hạ tầng khác				0
Giá trị hao mòn lũy kế	108.108.315	185.436.855	0	293.545.170
Quyền sử dụng đất	108.108.315	185.436.855		293.545.170
Nhà				0
Nhà và quyền sử dụng				0
Cơ sở hạ tầng khác				0
Giá trị còn lại BĐSĐT	2.301.162.685	0	0	2.115.725.830
Quyền sử dụng đất	2.301.162.685			2.115.725.830
Nhà				0
Nhà và quyền sử dụng				0
Cơ sở hạ tầng khác				0

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

**26 Đầu tư vào Công ty con**

**27 Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh**

	Cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<i>Tên đơn vị</i>				
1.Công ty TNHH Sinviet <sup>(a)</sup>		2.235.910.000		2.235.910.000
2.Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên - Becamex <sup>(b)</sup>	440.000	4.400.000.000	440.000	4.400.000.000
3.Công ty TNHH Tân Thạnh Mỹ <sup>(c)</sup>		3.000.000.000		1.000.000.000
4.Công ty cổ phần bệnh viện Mỹ Phước			100.000	1.000.000.000
5.Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Việt			36.000	360.000.000
6.Công ty cổ phần cửa Nam Âu			100.000	1.000.000.000
7.Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức 1			700.000	7.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>440.000</b>	<b>9.635.910.000</b>	<b>1376000</b>	<b>16.995.910.000</b>

(a) Theo Giấy phép đầu tư số 061/GP-KCN-VS, ngày 17 tháng 6 năm 2002 do Trường ban quản lý khu Công nghiệp Việt Nam – Singapore cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Sinviet 140.000,00 USD, tương đương 50% vốn điều lệ.

(b) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700877200 ngày 13 tháng 2 năm 2008 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đã đầu tư vào Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên - Becamex với số vốn là 4.400.000.000 VND, tương đương 20% vốn điều lệ.

(c) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4602001658 ngày 21 tháng 7 năm 2005 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, Công ty đã đầu tư vào Công ty TNHH Tân Thạnh Mỹ với số vốn là 8.000.000.000 VND, tương đương 50% vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

**28 Đầu tư dài hạn khác**

<i>Tên đơn vị</i>	Cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị

01- Cty CP Bệnh Viện Mỹ Phước	100.000	1.000.000.000		
02- Cty CP Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng Việt	86.500	865.000.000		
03- Cty CP Bê tông Ly Tâm Thủ Đức	1.464.000	14.640.000.000		
04- Cty CP Cửa Nam Au	300.000	3.000.000.000		
05- Cty CP Bất Động Sản	700.000	7.000.000.000	700.000	7.000.000.000
06- Cty CP Bê tông Becamex(ACC)	445.916	4.921.390.000	700.000	8.190.000.000
07- Cty CP Khoán Sản Becamex(BMJ)	211.409	2.325.499.000	537.109	5.908.199.000
08- Cty CP Dược Vật Tư Y Tế	100.000	1.020.000.000	100.000	1.020.000.000
09- Trường ĐH QTMiền Đông	1.440.000	14.400.000.000		
<b>Cộng</b>	<b>4.847.825</b>	<b>49.171.889.000</b>	<b>2.037.109</b>	<b>22.118.199.000</b>

### 29 Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

### 30. Tài sản dài hạn khác

	Cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
Chi phí thành lập doanh nghiệp		
Chi phí trả trước dài hạn khác		
Chi phí liên quan đến quá trình SXKD	1.475.825.029	1.912.661.115
<b>Cộng</b>	<b>1.475.825.029</b>	<b>1.912.661.115</b>

### 31. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	3.613.079.376	3.232.610.656
<b>Cộng</b>	<b>3.613.079.376</b>	<b>3.232.610.656</b>

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

### 32. Tài sản dài hạn khác

	Cuối kỳ	Số đầu năm
Ký quỹ, ký cược dài hạn.	720.544.800	329.911.200
<b>Cộng</b>	<b>720.544.800</b>	<b>329.911.200</b>

### 33. Vay và nợ ngắn hạn

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	597.393.183.131	70.271.117.062
<b>Cộng</b>	<b>597.393.183.131</b>	<b>70.271.117.062</b>

### 34. Phải trả người bán

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	91.925.952.987	75.753.736.372
<b>Cộng</b>	<b>91.925.952.987</b>	<b>75.753.736.372</b>

**35. Người mua trả tiền trước**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	282.337.113.571	361.509.398.958
<b>Cộng</b>	<b>282.337.113.571</b>	<b>361.509.398.958</b>

**36. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.521.590.717	7.105.612.082
- Thuế thu nhập cá nhân	129.683.885	23.756.326
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>9.651.274.602</b>	<b>7.129.368.408</b>

**37. Phải trả người lao động**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Lương tháng 12 chưa chi.	1.810.636.890	1.540.595.420
<b>Cộng</b>	<b>1.810.636.890</b>	<b>1.540.595.420</b>

**38. Chi phí phải trả**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Trích trước chi phí công trình	2.202.223.794	10.752.233.173
Chi phí khác		7.200.000
<b>Cộng</b>	<b>2.202.223.794</b>	<b>10.759.433.173</b>

**39. Phải trả nội bộ****40. Phải trả theo tiến độ KH HỖXĐ****41. Các khoản phải trả phải nộp khác**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Kinh phí công đoàn	76.475.831	160.782.419
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Thuế TNCN phải trả	135.300.438	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	176.212.372.316	179.408.391.118
<b>Cộng</b>	<b>176.424.148.585</b>	<b>179.569.173.537</b>

42. Dự phòng phải trả ngắn hạn

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	11.328.596.313	12.555.601.182
<b>Cộng</b>	<b>11.328.596.313</b>	<b>12.555.601.182</b>

43. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	11.484.169.211	8.183.963.275
<b>Cộng</b>	<b>11.484.169.211</b>	<b>8.183.963.275</b>

44. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ

45. Vay và nợ dài hạn

	Cuối kỳ	Số đầu năm
a - Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
- Vay đối tượng khác	150.000.000.000	
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
- Các khoản nợ thuê tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>0</b>

46. Dự phòng trợ cấp mất việc làm

	Cuối kỳ	Số đầu năm
	422.382.813	468.470.829
<b>Cộng</b>	<b>422.382.813</b>	<b>468.470.829</b>

47. Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

A	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính, khen thưởng, phúc lợi	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
1	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước	100.000.000.000	2.122.223.840				22.225.689.954	22.497.466.787	146.845.380.581
Tăng vốn trong năm t	100.000.000.000					17.951.971.525	70.241.796.202	188.193.767.727
Lãi năm trước								0
Tăng khác								0
Giảm vốn năm trước						4.046.392.998	52.949.971.525	56.996.364.523
Lỗ năm trước								0

Giảm khác		60.000.000						60.000.000
Số dư cuối năm trước	200.000.000.000	2.062.223.840	0	0	0	36.131.268.481	39.789.291.464	277.982.783.785
Số dư đầu năm nay	200.000.000.000	2.062.223.840				36.131.268.481	39.789.291.464	277.982.783.785
Tăng vốn trong năm								0
Lãi trong năm				4.812.860.786		25.617.305.087	113.119.064.767	143.549.230.640
Tăng khác								0
Giảm vốn trong năm								0
Lỗ trong năm								0
Giảm khác					188.701.608	7.878.516.793	47.201.585.921	55.268.804.322
Số dư cuối kỳ	200.000.000.000	2.062.223.840	0	4.812.860.786	-188.701.608	53.870.056.775	105.706.770.310	366.263.210.103

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn góp của nhà nước	121.401.000.000	121.401.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	78.599.000.000	78.599.000.000
<b>Cộng</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>200.000.000.000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm :

\* Số lượng cổ phiếu quỹ :

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối

cổ tức, lợi nhuận được chia

Vốn đầu tư chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

200.000.000.000

200.000.000.000

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối kỳ

Cổ tức, lợi nhuận được chia

d - Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :

30.000.000.000

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :

30.000.000.000

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

Cuối kỳ

Số đầu năm

đ - Cổ phiếu

10.000.000

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

20.000.000

10.000.000

Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

20.000.000

20.000.000

+ Cổ phiếu phổ thông

20.000.000

20.000.000

+ Cổ phiếu ưu đãi

Số lượng cổ phiếu mua lại

+ Cổ phiếu phổ thông

+ Cổ phiếu ưu đãi

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

20.000.000

20.000.000

+ Cổ phiếu phổ thông

20.000.000

20.000.000

+ Cổ phiếu ưu đãi

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

10.000

10.000

e - Các quỹ của doanh nghiệp

Cuối kỳ

Số đầu năm

- Quỹ đầu tư phát triển :

28.675.831.702

19.050.110.130

- Quỹ dự phòng tài chính :

13.710.055.862

8.897.195.076

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu :

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp :

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vàoVốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể .

#### 48. Nguồn kinh phí

#### 49. Tài sản thuê ngoài

(1) Giá trị tài sản thuê ngoài

TSCĐ thuê ngoài

Tài sản khác thuê ngoài

(2) Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang

- Từ 1 năm trở xuống
- Trên 1 đến 5 năm
- Trên 5 năm

### VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh

	Năm nay	Năm trước
<b>50. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b><u>144.034.887.217</u></b>	<b><u>151.197.799.378</u></b>
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng hóa :	50.765.794.032	29.873.712.068
- Doanh thu bán sản phẩm :	80.301.660.434	103.233.868.232
- Doanh thu cung cấp dịch vụ :	2.027.415.821	1.035.262.213
- Doanh thu KD BĐS đầu tư :		
- Doanh thu nội bộ :	10.940.016.930	17.054.956.865
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (đ/v DN xây lắp) :	0	0
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập BCTC :		
<b>51. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02) :</b>	<b><u>10.960.425.476</u></b>	<b><u>0</u></b>
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại :		
- Giảm giá hàng bán :		
- Hàng bán bị trả lại :	10.960.425.476	
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp) :		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt :		
- Thuế xuất khẩu :		
<b>52 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 03)</b>	<b><u>133.074.461.741</u></b>	<b><u>151.197.799.378</u></b>
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa :	131.047.045.920	150.162.537.165
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ :	2.027.415.821	1.035.262.213
<b>53 Giá vốn hàng bán (Mã số 11) :</b>	<b><u>122.436.081.934</u></b>	<b><u>130.217.899.965</u></b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán :	78.259.470.024	71.241.385.579
- Giá vốn của thành phẩm đã bán :	51.996.272.976	58.890.590.743
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp :		85.923.643
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐSĐT đã bán		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư :		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho :		
- Giảm giá vốn thành phẩm	-7.819.661.066	
<b>54 Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21) :</b>	<b><u>57.952.507.948</u></b>	<b><u>4.697.766.906</u></b>

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay :	168.054.797	1.639.600.064
- Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu :	132.508.918	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia :	4.657.224.500	2.644.909.000
- Lãi bán ngoại tệ :		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện :		
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện :		
- Lãi bán hàng trả chậm :		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác :	52.994.719.733	413.257.842
<b>55 Chi phí hoạt động tài chính (Mã số 22) :</b>	<b>5.321.197.142</b>	<b>2.235.794.096</b>
- Lãi tiền vay :	3.487.702.638	2.014.448.260
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm :		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn :		
- Lỗ bán ngoại tệ :		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện :		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện :		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn :	1.151.139.450	
- Chi phí hoạt động tài chính khác :	682.355.054	221.345.836
<b>56 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu năm hiện hành :	11.974.797.686	1.245.549.726
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay :		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành :	11.974.797.686	1.245.549.726
<b>57 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52) :</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế :	3.613.079.377	3.232.610.657
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại :	3.232.610.657	6.126.032.608
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ :		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng :		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả :		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại :	-380.468.720	2.893.421.952
<b>58 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố :</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	51.596.688.673	55.600.761.406
- Chi phí nhân công	7.849.849.798	5.287.794.748
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.436.048.329	2.683.501.212
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.050.490.322	9.181.157.507
- Chi phí khác bằng tiền	18.487.697.866	7.830.153.145
<b>Công</b>	<b>87.420.774.988</b>	<b>80.583.368.018</b>
<b>59. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Mã số 70) :</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	37.715.365.470	14.822.956.800
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu		
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		

- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu

1.886

1.368

## VII Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

- 60 Các giao dịch không làm tiền ảnh hưởng đến báo cáo LCTT và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng :
- a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:
    - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu :
    - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu :
  - b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo :
    - Tổng giá trị mua hoặc thanh lý :
    - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền :
    - Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý :
    - Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con và các đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ :
  - c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

## VIII Những thông tin khác

- 1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác :
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
- 3 - Thông tin về các bên liên quan :
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận theo quy định CMKT số 28 :
- 5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong BCTC của các niên độ kế toán trước) :
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục :
- 7 - Những thông tin khác :

Bình Dương, ngày 25 tháng 01 năm 2011

**Người lập Biểu**  
( Ký, họ tên )

**Huỳnh Thị Phương Thảo**

**Kế Toán Trưởng**  
( Ký, họ tên )

**Lý Thị Bình**

**Tổng Giám đốc**  
( Ký, họ tên )

**Đoàn Văn Thuận**

